

Niederschrift

über die 43. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung am 23. September 2020

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Es waren anwesend (stimmberechtigt):

Friedrich, Joachim

Petry, Stefan

Janko, Friedrich

Dr. Schneider, Roland für Herrn Dr. Seidel

Winter, Michael

Es fehlen:

/

VT BUK
Friedrich, Joachim
Janko, Friedrich
Petry, Stefan
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Eyring, Marco
Friedrich, Joachim
Schultz, Daniel
Dr. Schneider, Roland
Wedekind, Reinhard
BGM, 10 - 50 - 60

Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring, Gemeindevertreter Reinhard Wedekind, Herr Herrchen vom Landschaftsarchitekturbüro Herrchen & Schmitt (zu TOP 1 und 2), Herr Thielecke vom Büro Städtebauliche Arbeitsgemeinschaft (zu TOP 3 und 4).

von der Verwaltung:

Dorothee Petri, Karl-Ulrich Böhm (Schriftführer)

Tagesordnung:

TOP	Thema	TOP GVT
1)	Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“: a) Abwägung zur erneuten Auslegung und Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB (Stand Juni 2020) b) Satzungsbeschluss	9)
2)	Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Aufhebung der Baumschutzsatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Taunus Wunderland“ (13 WA 05.0, rechtskräftig seit 05.05.2002)	10)
3)	Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB): a) Abwägung zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 u. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	11)
4)	Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Bestand (Präsentation)	-
5)	Antrag auf Ankauf der überbauten Flächen - Wambach, Flur 16, FIS. 2/2 tlw.	5)
6)	Alter Steinbruch Wambach – Sicherheitsmaßnahme	7)
7)	Agenda und Aktionsplan „Insektenfreundliches Schlangenbad“	-
8)	Verschiedenes	-

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 15.09.2020 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Das Protokoll der 41. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung vom 27.05.2020 wird einvernehmlich genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Tanus Wunderland“:

a) Abwägung zur erneuten Auslegung und Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB (Stand Juni 2020)

b) Satzungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Herrchen vom Landschaftsarchitekturbüro Herrchen & Schmitt anwesend und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Änderungsanträge des Ausschusses werden nicht vorgebracht. Sodann wird wie folgt beschlossen:

Zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag (~~unter Berücksichtigung der im Ausschuss-BUK beschlossenen Empfehlungen~~).

zu b)

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Tanus Wunderland“ (Ortsteil Wambach, 13 WA 05.1) gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes enthalten „Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach Hessischer Bauordnung“ (HBO), diese werden gemäß § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan umfasst folgende Teile:

- I Bebauungsplan (Plan mit zeichnerischen Festsetzungen)
- II Textliche Festsetzungen (Teil der Planunterlage):
- III Begründung
- IV Umweltbericht mit integriertem grünordnerischen Planungsbeitrag und Eingriffs- / Ausgleichsbetrachtung
- Artenschutzbeitrag

Der Satzungsbeschluss ist amtlich bekannt zu machen.

**4 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

Tagesordnungspunkt 2

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Aufhebung der Baumschutzsatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Taunus Wunderland“ (13 WA 05.0, rechtskräftig seit 05.05.2002)

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Herrchen vom Landschaftsarchitekturbüro Herrchen & Schmitt anwesend und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Sodann wird wie folgt beschlossen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt im Nachgang zum Satzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Taunus Wunderland (13 WA 05.1) die Aufhebung der im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Taunus Wunderland erlassenen Baumschutzsatzung (rechtskräftig seit 15.10.1999). Die Aufhebung der Satzung ist amtlich bekannt zu machen.

**4 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

Bürgermeister Eyring verlässt gemäß § 25 HGO um 20:20 Uhr die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 3

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB):

- a) Abwägung zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 u. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB**
- b) Satzungsbeschluss**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Friedrich, weist daraufhin, dass die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Original während der Sitzung zur Einsicht bereit liegen. In den Anlagen zu den Beschlussunterlagen wurden die Stellungnahmen aus Datenschutzgründen anonymisiert.

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Thielecke vom Büro Städtebauliche Arbeitsgemeinschaft anwesend und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Änderungsanträge des Ausschusses werden nicht vorgebracht. Sodann wird wie folgt beschlossen:

Zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen zur Frühzeitigen Beteiligung (§§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB) gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag (~~unter Berücksichtigung der im Ausschuss BUK beschlossenen Empfehlungen~~).

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen zur Offenlage/Beteiligung (§§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB) gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag (~~unter Berücksichtigung der im Ausschuss BUK beschlossenen Empfehlungen~~).

zu b)

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan 13 WA 09.0 „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes enthalten „Bauordnungsrechtliche Festsetzungen“, diese werden gemäß § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen und einer Begründung. Der Satzungsbeschluss ist amtlich bekannt zu machen.

einstimmig

Bürgermeister Eyring nimmt um 20:43 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 4

Schaffung von zusätzlichen Wohneinheiten im Bestand (Präsentation)

Herr Thielecke stellt seine Präsentation dar. Die Präsentation wird den Mitgliedern des Ausschusses zur weiteren Diskussion in den Fraktionen in Papierform ausgehändigt. Der Tagesordnungspunkt soll in einer kommenden Ausschusssitzung erneut beraten werden.

Tagesordnungspunkt 5

Antrag auf Ankauf der überbauten Flächen - Wambach, Flur 16, F1St. 2/2 tlw.

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung schließt sich der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses aus der Sitzung am 22.09.2020 an.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 6

Alter Steinbruch Wambach – Sicherheitsmaßnahme

Der Gemeindevorstand wird gebeten, den Hessischen Städte- und Gemeindebund zu kontaktieren, ob und wenn ja, welche Maßnahmen zur Sicherung erforderlich sind.

Der Tagesordnungspunkt soll in der nächsten Ausschusssitzung erneut beraten werden.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7

Agenda und Aktionsplan „Insektenfreundliches Schlangenbad“

Der Aktions- und Maßnahmenplan soll zunächst in den Fraktionen beraten werden.

Herr Friedrich regt an, dass in den Fraktionen ergänzend über die Einführung einer Feldwegesatzung beraten werden sollte.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, diese nicht zeitlich mit der Entscheidung für die vorgeschlagenen Maßnahmen zu einem „insektenfreundlichen Schlangenbad“ zu verknüpfen.

Der Tagesordnungspunkt wird auf die kommende Ausschusssitzung vertagt.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 8

Verschiedenes

Herr Friedrich spricht die Pflege der Hecke des Außengeländes Rathaus an.

Herr Janko fragt nach den noch ausstehenden Elektroarbeiten am Rathaus.

Herr Friedrich fragt nach den Fahrradständern am Rathaus. Der Auftrag hierfür wurde erteilt.

Bürgermeister Eyring informiert über das Bauvorhaben des Tennisclubs zur Errichtung einer saisonalen Traglufthalle.

Bürgermeister informiert über das Gespräch mit der Medianklinik.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:15 Uhr.

Joachim Friedrich
Ausschussvorsitzender

Karl-Ulrich Böhm
Schriftführer