

Niederschrift

über die 35. Sitzung der Gemeindevertretung Schlangenbad am 30.09.2020 in der Turnhalle Bärstadt

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

a) stimmberechtigt:

Friedrich, Joachim
Hy, Thomas
Janko, Friedrich
Mehlhorn; Birgitt
Müller, Heide
Ommert, Wolfgang
Ott, Antje
Petry, Stefan
Psenicka, Gabriele
Ruland, Brunhilde
Schultz, Daniel
Schultz, Jürgen
Dr. Seidel, Uwe
Stein, Günter
Taut, Wolfgang
Dr. Thiel, Sabine
Dr. Vorgrimler, Daniel
Weigelt, Birgit
Winter, Michael

Es fehlen entschuldigt:

Apitz, Simone
Deisenroth, Henning
Dr. Schneider, Roland
Schwarz, Birgid
Stolpp, Klaus
Wedekind, Reinhard

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevorstand:

Bürgermeister Marco Eyring
Diers, Helmut
Dietrich, Berthold
Endreß, Harald
Hellener, Gerhard
Jünemann, Helmut
Meißner, Walter
Mende, Klaus

Es fehlen entschuldigt:

Ortsvorsteher:

Von der Verwaltung:

Michael Diener (Schriftführer)

Öffentlichkeit:

Personen: 1

Frau Ruland eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass 19 Mitglieder anwesend sind und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 15.09.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung fristgerecht eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Das Protokoll der 34. Sitzung wird einvernehmlich genehmigt.

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Ruland, weist daraufhin, dass die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zum Tagesordnungspunkt 11 im Original während der Sitzung zur Einsicht bereit liegen. In den Anlagen zu den Beschlussunterlagen wurden die Stellungnahmen aus Datenschutzgründen anonymisiert.

Für Herrn Helmut Hammon, der am 03.08.2020 im Alter von 84 Jahren gestorben ist, wird eine Schweigeminute gehalten. Herr Hammon war im Zeitraum von November 1972 bis März 1983 Mitglied des Gemeindevorstands der Gemeinde Schlangenbad.

Aufgrund der von Bürgermeister Eyring versendeten Vorab-Information zum Dringlichkeitsantrag **„Sanierung des Sportplatzes Hausen v.d.H., Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereich Sport, Jugend und Kultur“ - Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Projektauftrag“** wird auf eine Begründung der Dringlichkeit verzichtet.

Der Dringlichkeitsantrag wird

einstimmig

als Tagesordnungspunkt 8 c auf die Tagesordnung genommen.

Der Tagesordnungspunkt 3 wird unter Tagesordnung B als Tagesordnungspunkt 8a Neu behandelt.

Der Tagesordnungspunkt 4 wird unter Tagesordnung B als Tagesordnungspunkt 8b Neu behandelt.

Tagesordnung A

Tagesordnungspunkt 1

Beteiligungsbericht der Gemeinde Schlangenbad für das Jahr 2019 nach § 123a HGO

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/252)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/162)

Herr Dr. Vorgrimler berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Worte „erfreuliche Steigerung“ wird einvernehmlich auf Seite 7 gestrichen und durch „Entwicklung“ ersetzt.

Der Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Schlangenbad wird in der vorgelegten Form zur Kenntnis genommen.

einstimmig

Frau Dr. Thiel verlässt um 20:16 Uhr die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 2

Haushaltsbericht der Gemeinde Schlangenbad für den Zeitraum Januar bis Juni 2020

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/253)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/163)

Herr Dr. Vorgrimler berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Gemeindevertretung nimmt den Haushaltsbericht der Gemeinde Schlangenbad für den Zeitraum Januar bis Juni 2020 zur Kenntnis.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 5

Antrag auf Verkauf der überbauten Flächen - Wambach, Flur 16, FlSt. 2/2 tlw.

- Antrag des Bürgermeisters (Drucks.I/256)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/166)
- Bericht des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung (Drucks.VIII/85)

Herr Dr. Vorgrimler berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und teilt ferner das Abstimmungsergebnis des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung mit.

Die Gemeinde Schlangenbad verkauft eine noch zu vermessende Teilfläche, sofern die baulichen Anlagen nachträglich genehmigt werden können. Der Verkauf der Flächen darf den bestehenden Waldweg und die Nutzung des Wendehammers nicht beeinträchtigen. Die Stellungnahme des Ortsbeirates ist zu berücksichtigen.

Der Kaufpreis wird auf 220€/m² festgelegt. Der Käufer trägt alle Kosten des Verfahrens.

**17 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

Tagesordnungspunkt 6

Änderung des Nutzungsvertrages für die Sportanlage, Philipp-Schäfer-Straße in Hausen v.d.H. Verlängerung des Nutzungsrechts

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/257)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/167)
- Bericht des Ausschusses für Jugend, Sport, Soziales, Kur und Kultur (Drucks.IX/50)

Herr Dr. Vorgrimler berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und teilt ferner das Abstimmungsergebnis des Ausschusses für Jugend, Sport, Soziales, Kur und Kultur mit.

Die Gemeindevertretung stimmt der als Anlage beigefügten 1. Änderung zum Nutzungsvertrag für die Sportanlage in Hausen v.d.H. mit einer Laufzeit von 25 Jahren zu und beauftragt den Gemeindevorstand den Abschluss des Änderungsvertrages zwischen der Gemeinde Schlangenbad und den nachstehenden Vereinen herbeizuführen:

- Hausener Sportverein 1962 e.V.
- SG 1956 Wambach e.V.
- FC Bärstadt e.V.
- FC Gladbach
- JfV Schlangenbad 2019 e.V.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7

Alter Steinbruch Wambach – Sicherheitsmaßnahme

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/258)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/168)
- Bericht des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung (Drucks.VIII/86)

Herr Dr. Vorgrimler berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.
Herr Friedrich berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, den Hessischen Städte- und Gemeindebund zu kontaktieren, ob und wenn ja, welche Maßnahmen zur Sicherung erforderlich sind.

Der Tagesordnungspunkt soll in der nächsten Ausschusssitzung erneut beraten werden.

einstimmig

Tagesordnung B

Tagesordnungspunkt 8 **Bericht des Bürgermeisters**

Seniorenweihnachtsfeier

Viele Veranstaltungen wurden in unserer Gemeinde pandemiebedingt in diesem Jahr abgesagt: Almauftrieb, Weinfest, Kartoffelfest, Kerben etc. Die Schlangenbader Gemeindeverwaltung sieht sich schweren Herzens gezwungen, aufgrund der gerade auch wieder ansteigenden Infektionszahlen, die beliebte alljährliche Seniorenweihnachtsfeier abzusagen. Die Entscheidung wurde vorsorglich getroffen, um ältere Mitmenschen bei der Veranstaltung nicht unnötig einem erhöhten gesundheitlichen Risiko auszusetzen.

Frau Dr. Thiel betritt um 20:28 Uhr die Sitzung.

Kommunalwahl in Zeiten der Pandemie

In Hessen finden am 14. März 2021 Kommunalwahlen statt. Es ist davon auszugehen, dass die Pandemie bis zur Wahl weiter anhält und die Organisation der Wahl erschweren wird. Pandemiebedingt ist mit einem deutlichen Anstieg der Briefwahl zu rechnen.

Um einen reibungslosen Ablauf der Wahl zu gewährleisten geht der Appell an alle, sich bei den Wahlen in irgendeiner Form einzubringen: als Wahlhelfer, im Wahlausschuss, als Wahlbewerber oder Wähler. Denn Demokratie wächst von unten.

Wahlausschuss

Die im Wahlgebiet vertretenen Parteien und Wählergruppen werden darum gebeten, bis zum 02.11.2020 Wahlberechtigte als Beisitzer und als stellvertretende Beisitzer des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahl am 14. März 2021 vorzuschlagen.

Der Wahlausschuss entscheidet u.a. über die Zulassung der Wahlvorschläge und die Feststellung des Wahlergebnisses. Er besteht aus dem Wahlleiter als Vorsitzenden und 6 von ihm berufenen Beisitzern. Für jeden Beisitzer ist ein Stellvertreter zu berufen. Vertrauenspersonen der Wahlvorschläge und deren Stellvertreter dürfen dem Wahlausschuss weder als Beisitzer noch als Stellvertreter angehören. Dies gilt auch für Wahlbewerber ab dem Zeitpunkt ihrer Zustimmung zu ihrer Bewerbung. Die Vorschläge senden Sie bitte an

Gemeinde Schlangenbad
Michael Diener
Rheingauer Straße 23
65388 Schlangenbad

Der Vorschlag soll enthalten: Familien- und Vornamen, Wohnanschrift, Geburtsdatum und die telefonische Erreichbarkeit.

Verfahren zur Neuausschreibung der Kindertagesstätten

Die Gemeindevertretung beschloss vor etwa 13 Monaten den Betreibervertrag mit dem ASB zu kündigen und eine Neuausschreibung auf den Weg zu bringen.

Die Neuausschreibung führte zu vielen Fragen seitens der Kita-Beschäftigten. Die Gemeindeverwaltung hatte deshalb eine Informationsveranstaltung für die Kita-Beschäftigten vorgesehen. Diese Veranstaltung wurde mit Rücksicht auf den noch langen Zeitraum bis zum Betreiberwechsel sowie der Corona-Pandemie im Frühjahr zurückgestellt und schließlich vor genau 14 Tagen umgesetzt. Hierzu wurde durch die Gemeindeverwaltung ein Zeitplan aufgestellt.

Mit der Begleitung des Ausschreibungsverfahrens wurde die Firma Ax Projects GmbH beauftragt. Das Startgespräch zwischen Berater und Gemeindeverwaltung fand am 14.09.2020 statt. Es soll ein 2-stufiges Bieterverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt werden.

Der Termin und Prozessplan wurden mit Rücksicht auf gesetzliche Notwendigkeiten des Verfahrens wie z.B. Bindungsfristen angepasst.

Der Zeitplan sieht vor, dass die Gremien einschließlich des Gesamtelternbeirats im Dezember 2020 in das Vergabeverfahren einbezogen werden.

TSF-W

Das TSF-W für die Feuerwehr Niederglabach wurde am 21.09.2020 in den Dienst gestellt. Das neue Einsatzfahrzeug (TSF-W) ist somit einsatzbereit und soll zukünftig den Funkrufnamen "Florian Schlangenbad 4/48" erhalten.

Ein großes Dankeschön geht an den Fahrzeugausschuss, der wesentlich zur Umsetzung des Projekts beigetragen hat.

Das Fahrzeug ersetzt das bisherige Tragkraftspritzenfahrzeug (Baujahr 1991), das nicht mehr auf dem erforderlichen technischen Stand war.

Ein Antrag auf Zuwendung wurde im Jahr 2014 beim Hessische Ministerium des Innern und für Sport gestellt. 2018 wurde der Gemeinde ein Fahrzeuggestellt aus der zentralen Beschaffung des Landes Hessen angeboten. Das Fahrgestell wurde der Gemeinde Schlangenbad im Rahmen der Brandschutzförderung unentgeltlich als Sachleistung überlassen.

Die Gemeinde trug die Aufwendungen für den feuerwehrtechnischen Aufbau. Die Kosten für den Aufbau und die Fahrzeugausstattung belaufen sich auf ca. 95.000 €.

Tagesordnungspunkt 8 a (ehemals TOP 3)

Mitgliedschaft in der ekom21

- Antrag des Bürgermeisters (Drucks.I/254)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/164)

Herr Dr. Vorgrimler berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Herr Petry stellt den Antrag auf Rücküberweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 8 b (ehemals TOP 4)

Mitgliedschaft in der ekom21; Wahl von Vertretern für die Verbandsversammlung

- Antrag des Bürgermeisters (Drucks.I/255)
- Bericht des Haupt- und Finanzausschusses (Drucks.VII/165)

Der Tagesordnungspunkt 8 b entfällt.

Tagesordnungspunkt 8 c

Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters

Sanierung des Sportplatzes Hausen v.d.H., Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereich Sport, Jugend und Kultur“

Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Projektaufuf

Bürgermeister Eyring begründet seinen Dringlichkeitsantrag

Es folgen Wortmeldungen der Herren Taut, Dr. Seidel und Janko.

Die Gemeindevertretung stimmt einer Teilnahme am Projektaufuf 2020 des Bundesförder-programms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zu.

Eine Antragsstellung bezüglich der Fördermittel des Hessischen Innenministeriums wird zunächst zurückgestellt, da eine Kumulierung mit Fördermitteln des Bundesprogramms ausgeschlossen erscheint.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 9

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“:

a) Abwägung zur erneuten Auslegung und Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB (Stand Juni 2020)

b) Satzungsbeschluss

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/259)
- Bericht des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung (Drucks.VIII/87)

Herr Friedrich berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung.

Zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag.

zu b)

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Taunus Wunderland“ (Ortsteil Wambach, 13 WA 05.1) gemäß § 10

BauGB als Satzung. Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes enthalten „Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach Hessischer Bauordnung“ (HBO), diese werden gemäß § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan umfasst folgende Teile:

- I Bebauungsplan (Plan mit zeichnerischen Festsetzungen)
- II Textliche Festsetzungen (Teil der Planunterlage):
- III Begründung
- IV Umweltbericht mit integriertem grünordnerischen Planungsbeitrag und Eingriffs- / Ausgleichsbetrachtung
- Artenschutzbeitrag

Der Satzungsbeschluss ist amtlich bekannt zu machen.

17 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

Frau Dr. Thiel verlässt um 20:51 Uhr die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 10

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Aufhebung der Baumschutzsatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Taunus Wunderland“ (13 WA 05.0, rechtskräftig seit 05.05.2002)

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/260)

- Bericht des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung (Drucks.VIII/88)

Herr Friedrich berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung.

Frau Dr. Thiel betritt um 20:53 Uhr die Sitzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt im Nachgang zum Satzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Taunus Wunderland (13 WA 05.1) die Aufhebung der im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Taunus Wunderland erlassenen Baumschutzsatzung (rechtskräftig seit 15.10.1999). Die Aufhebung der Satzung ist amtlich bekannt zu machen.

17 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

Frau Ruland und Herr Bürgermeister Eyring verlassen gemäß § 25 III HGO die Sitzung.

Herr Janko übernimmt um 20:54 Uhr die Sitzungsleitung.

Tagesordnungspunkt 11

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB):

a) Abwägung zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 u. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss

- Antrag des Gemeindevorstands (Drucks.I/261)

- Bericht des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung (Drucks.VIII/)

Herr Friedrich berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung.

Zu a)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen zur Frühzeitigen Beteiligung (§§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB) gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schlangenbad beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen zur Offenlage/Beteiligung (§§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB) gemäß vorgelegtem Abwägungsvorschlag.

zu b)

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan 13 WA 09.0 „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes enthalten „Bauordnungsrechtliche Festsetzungen“, diese werden gemäß § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen und einer Begründung. Der Satzungsbeschluss ist amtlich bekannt zu machen.

**17 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

Frau Ruland übernimmt um 21:05 Uhr die Sitzungsleitung.

Tagesordnungspunkt 12

Trinkwasserschutz und Zisternen

- Antrag der Fraktion Bürger für Bürger (Drucksache V/19)

Dr. Seidel begründet den Antrag der Fraktion BfB.

Es folgen Wortmeldungen der Herren Friedrich und Eyring.

Die Gemeindevertretung bittet die Verwaltung zu prüfen, wie in der Gemeinde Schlangenbad mehr Zisternen zur Bewässerung von Gärten (ggf. auch zur Brauchwasserverwendung) zum Einsatz kommen können, um den Verbrauch von

Trinkwasser zu reduzieren. Die möglichen Maßnahmen werden zur weiteren Beratung den Ausschüssen HFA und BUK vorgelegt.

einstimmig

Tagesordnungspunkt 13 Verschiedenes

Herr Friedrich spricht die Themen

- Aktionsplan Insektenfreundliches Schlangenbad
 - (Behandlung in der Gemeindevertretersitzung am 11.11.2020)
- Feldwegesatzung
 - (Behandlung in einer der nächsten Gemeindevertretersitzungen)
- Nachverdichtung von Baugebieten (Positionspapier)
 - (Behandlung in einer der nächsten Gemeindevertretersitzungen)

an und bittet um eine Vorab-Beratung in den einzelnen Fraktionen.

Die nächste Sitzung findet am 11.11.2020 um 20:00 Uhr statt. Der Sitzungsort wird noch bekanntgegeben.

Die Sitzung wird um 21:35 Uhr geschlossen.

Brunhilde Ruland
Vorsitzende der
Gemeindevertretung

Michael Diener
Schriftführer