

Niederschrift

über die 33. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung am 21.08.2019

Beginn: 20:05 Uhr
Ende: 22:08 Uhr

Es waren anwesend (stimmberechtigt):

Friedrich, Joachim
Petry, Stefan
Janko, Friedrich
Schneider, Roland in Vertretung für Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael

Es fehlen:

Dr. Seidel, Uwe

Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring

von der Verwaltung:

Dorothee Petri (Schriftführerin)

Zu TOP 2 Dieter Herrchen von „Herrchen & Schmitt“ und David Pusch vom „Taunus Wunderland“

VT BUK
Friedrich, Joachim
Janko, Friedrich
Petry, Stefan
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Eyring, Marco
Friedrich, Joachim
Pörner, Till
Dr. Schneider, Roland
Wedekind, Reinhard
BGM, 10 - 50 - 60

Tagesordnung:

1)	„Insektenfreundliches Schlangenbad“
2)	Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren: Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) Antrag auf Rodungsgenehmigung (Vollzug der Bauleitplanung); hier: Beachtung artenschutzrechtlicher Bestimmungen
3)	Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13(1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB); hier: Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17(1) Satz 3 BauGB
4)	Entwidmung und Verkauf einer Teilfläche des Mühlgrabens (Flur 7, FlSt. 33/3) im Bereich des Grundstückes Antragsteller: P. Rollmann, Mühlstraße 30, Schlangenbad (Flur 7, FlSt. 6 u. 7)
5)	Baugebiet Hinterm Kernweg - Bebauungsfrist für Kernweg 2 (OG Flur 2, FlSt. 113) Antragsteller: K.-P. Jakobi für Sohn Christian, Kernweg 8, Obergladbach
6)	Messung von Luftschadstoffen in Wambach an der B 260
7)	Verschiedenes

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 13.08.2019 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Das Protokoll der 32. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung wird einvernehmlich genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1 „Insektenfreundliches Schlangenbad“

Herr Dr. Schneider berichtet, dass Herr Andreas C. Lange (Schmetterlingskundler) am 23.10.2019 in die Sitzung des BUK kommen wird. Hierzu soll noch ein zweiter Referent geladen werden (z.B. Herr Höhn oder Herr Egenolf).

Da für diese Sitzung kein Referent gewonnen werden konnte, wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

Tagesordnungspunkt 2 Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren:

- a) Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) Antrag auf Rodungsgenehmigung (Vollzug der Bauleitplanung); hier: Beachtung artenschutzrechtlicher Bestimmungen**

Es wird festgestellt, dass außer der Thematik „Rotmilan“ keine Änderungen gegenüber der letzten Beschlusslage (25.04.2018) vorliegen.

Herr Bürgermeister Eyring berichtet, dass am 21.08.2019 (Posteingang per E-Mail) ein Schreiben der Rechtsanwälte Habor und Heise aus Göttingen (Schreiben mit Datum 04. Juni 2019) bei der Gemeinde eingegangen ist, siehe Anlage zum Protokoll. Eine Bewertung seitens der Verwaltung war noch nicht möglich.

Herr Dr. Schneider stellt folgenden Antrag: „Der Tagesordnungspunkt ist zu verschieben, bis die Risiken, die sich für die Gemeinde durch ein mögliches Klageverfahren ergeben könnten, hinreichend bestimmt wurden.“ Der Geschäftsordnungsantrag kommt nicht zum mehr zum Tragen, da er nach Beratung des weiteren Vorgehens vom Antragsteller zurückgezogen wird.

Die Sitzung wird um 20:42 unterbrochen, Herr Bürgermeister Eyring berät sich mit Herrn Herrchen und Frau Petri. Um 20:58 Uhr werden die Beratungen wieder aufgenommen.

Die ursprüngliche Beschlussempfehlung (Drucksache I/203) kommt nicht zur Abstimmung. Der Ausschuss Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung empfiehlt:

„Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage des vorgelegten Artenschutzbeitrages mit der Durchführung einer erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und Naturschutzverbände nach § 4a Abs. 3 BauGB.“

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Bauleitplanung der Gemeinde Schlangenbad; Bebauungsplan „Wambach Ortskern“ – Aufstellung eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13(1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB); hier: Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17(1) Satz 3 BauGB

Die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes kommt zur Abstimmung:

„Zur Sicherung der Planung beschließt die Gemeindevertretung die Verlängerung der am 30.08.2017 beschlossenen Veränderungssperre gemäß § 17 (1) Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) um ein weiteres Jahr gemäß der Anlage. Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.“

einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

**Entwidmung und Verkauf einer Teilfläche des Mühlgrabens (Flur 7, F1St. 33/3) im Bereich des Grundstückes
Antragsteller: P. Rollmann, Mühlstraße 30, Schlangenbad (Flur 7, F1St. 6 u. 7)**

Frau Petri erläutert das Verfahren. Die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes (D I/205) wird um den Aspekt der Kostenübernahme ergänzt:

*„Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand die Entwidmung der Parzelle Mühlgraben (Flur 7, F1St. 33/3 u.a., Gemarkung Schlangenbad) zu veranlassen. **Der Vorhabenträger soll auf seine Kosten ein Büro mit der Vorbereitung der Unterlagen beauftragen.** Im Nachgang soll die Teilfläche im Bereich seines Grundstückes an den Antragsteller verkauft werden.“*

einstimmig

Tagesordnungspunkt 5

**Baugebiet Hinterm Kernweg - Bebauungsfrist für Kernweg 2 (OG Flur 2, F1St. 113)
Antragsteller: K.-P. Jakobi für Sohn Christian, Kernweg 8, Obergladbach**

Herr Bürgermeister Eyring berichtet von der Beschlussempfehlung des HFA, Frau Petri beantwortet die Fragen und erläutert, dass eine Bebauung bis zum Ende der bereits beschlossenen Bebauungsfrist nicht zu erwarten ist.

Die Ausschussmitglieder empfehlen der Gemeindevertretung zu beschließen:

*„Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand die **Bebauungsfrist für Kernweg 2 unter der Bedingung aufzuheben, dass auf dem Bauplatz Kernweg 10 bis zum TT.MM.2020¹ gebaut wird.**“*

einstimmig

Tagesordnungspunkt 6

Messung von Luftschadstoffen in Wambach an der B 260

Herr Bürgermeister Eyring erläutert den Sachstand zur Ortsumgehung Wambach (OU B260). Die ursprüngliche Beschlussempfehlung kommt nicht zur Abstimmung. Herr Friedrich beantragt stattdessen:

¹ Der Antragsteller wird nach Rücksprache mit seinem Architekten vor der Sitzung der Gemeindevertretung ein Datum im nächsten Jahr benennen, Bebauungsfrist für Kernweg 2 = 26.05.2020.

„Hessen Mobil soll aufgefordert werden, eine offizielle Messstation für Luftschadstoffe in der Ortsdurchfahrt von Wambach zu installieren.“

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7 Verschiedenes

OU B260 – Planfeststellungsverfahren Ortsumgehung

Herr Friedrich regt an, dass der Bürgermeister beim Verkehrsministerium eine Liste der Gründe, die zu der Verzögerung des Planfeststellungsverfahrens geführt haben, anfordert.

Einbahnstraßenregelung Mühlstraße (Fahrradfahrer)

Herr Winter hat das Thema für die demnächst stattfindende Ortsbeiratssitzung vorgesehen.

Antrag auf Neubau eines Feuerwehrhauses Schlangenbad

Herr Bürgermeister Eyring erläutert den Sachstand. Um sich ein genaues Bild der Situation machen zu können, soll zeitnah ein Besichtigungstermin des BUK gemeinsam mit der Feuerwehr und einem Vertreter des Büro Trimper stattfinden.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:08 Uhr.

Joachim Friedrich
Ausschussvorsitzender

Dorothee Petri
Schriftführerin